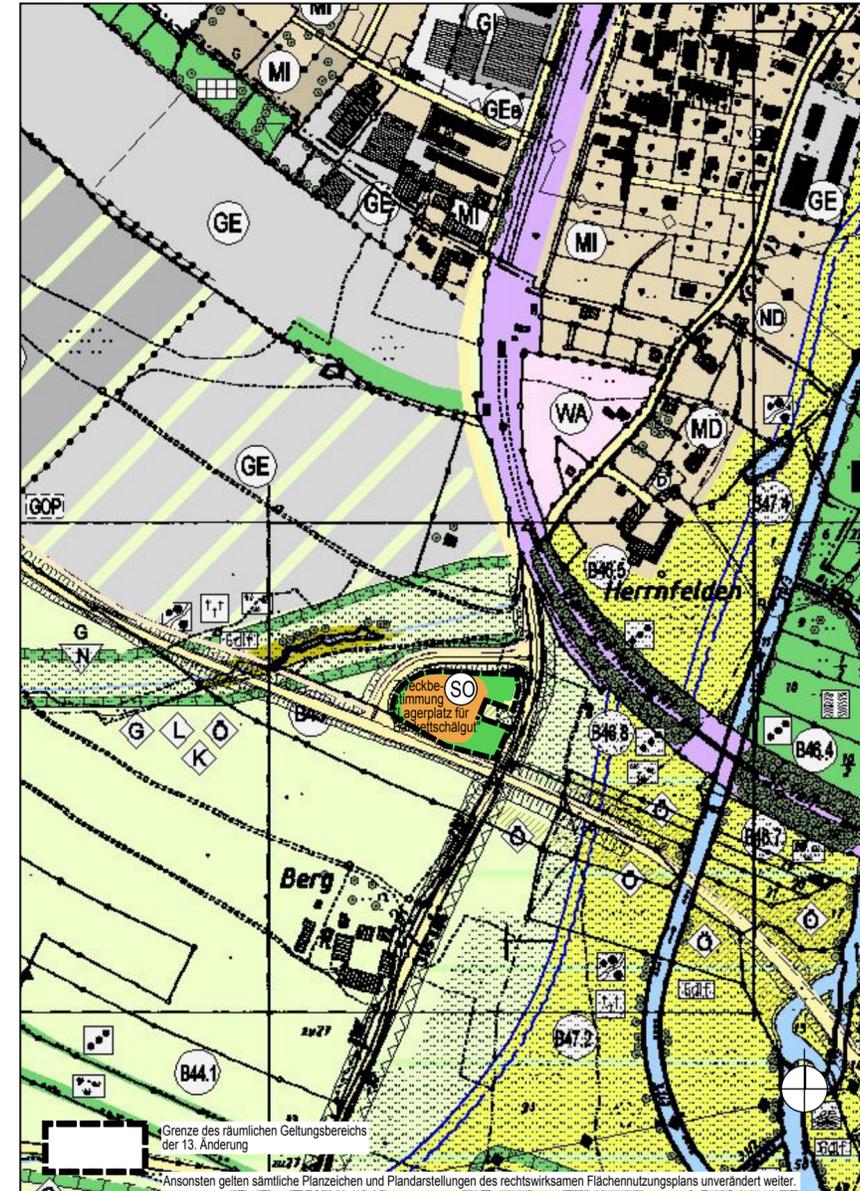
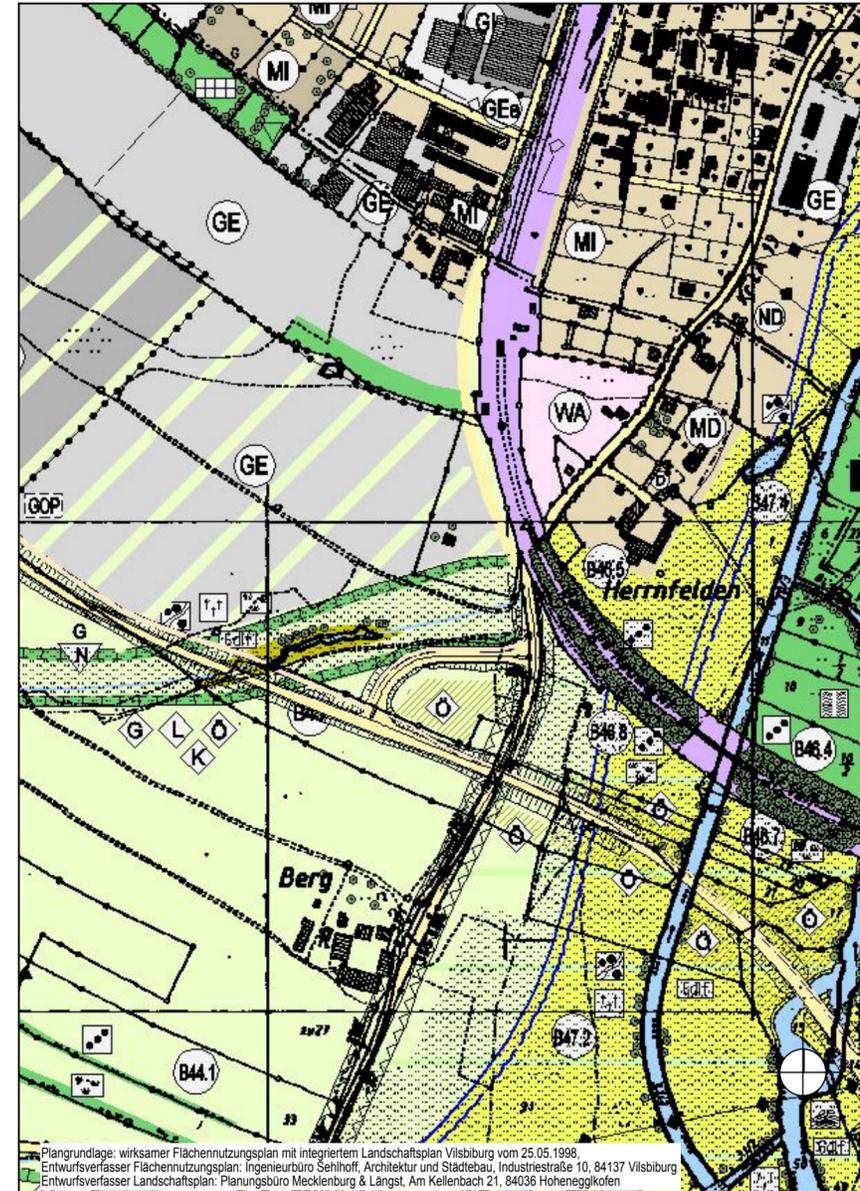


# FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN SONDERGEBIET "LAGERPLATZ FÜR BANKETT- SCHÄLGUT" STADT VILSBIBURG

# FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN SONDERGEBIET "LAGERPLATZ FÜR BANKETT- SCHÄLGUT" STADT VILSBIBURG

## RECHTSWIRKSAMER PLAN

## DECKBLATT NR. 13



### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Lagerplatz für Bankettschälgut"

### ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Fuß- und Radweg

### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Leitungstrassen Mischwasserkanal, oberirdisch (110 kV - DBAG)
- Leitungstrassen Mischwasserkanal, oberirdisch (20 kV - OBAG)
- Leitungstrasse unterirdisch
- Trafostation
- Abwasser

### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserflächen
- Graben Bestand

### GRÜNFLÄCHEN

- gliedernde Grünflächen
- Sonstige Gärten
- Gehölze Bestand

### FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für Landwirtschaft
- Dauergrünland (Wiesen/ Weiden)
- Nadelwald

### LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Biotopschutz (Ökopschutz)
- Biotopschutz (Ökopschutz)
- Verbesserung / Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes
- Gewässerschutz
- Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung - z.B. Frischluftschneise offenhalten)
- Nutzungsregelungen
- Bepflanzungsmaßnahmen
- Vernetzung mit Hecken und Feldrainen
- Gebiete, für die ein Grünordnungsplan zu erstellen ist

### LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND UND ANALYSE

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- Baudenkmal
- Biotop (mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung)
- Hecke, Gebüsch
- Ufergehölz, Gewässerbegleitgehölz
- Hochstauden
- Altgras
- landschaftliches Vorbehaltsgebiet (lt. Regionalplan)
- Flächen, in denen Eingriffe erlaubnispflichtig sind; nicht zur Aufforstung geeignet

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblatts Nr. 13
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

# FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG SONDERGEBIET "LAGERPLATZ FÜR BANKETTSCHELGUT"

DECKBLATT NR. 13

Stadt: Vilsbiburg  
Landkreis: Landshut  
Regierungsbezirk: Niederbayern

<b>1. BESCHLUSS</b> Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 10.04.2017 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 13 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Vilsbiburg, den 30.07.2018 1. Bürgermeister
<b>2. BÜRGERBETEILIGUNG</b> Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 13 in der Fassung vom 10.04.2017 hat in der Zeit vom 06.06.2017 bis 18.07.2017 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 30.07.2018 1. Bürgermeister
<b>3. TRÄGERBETEILIGUNG</b> Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 13 in der Fassung vom 10.04.2017 hat in der Zeit vom 06.06.2017 bis 10.07.2017 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 30.07.2018 1. Bürgermeister
<b>4. AUSLEGUNG</b> Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 13 in der Fassung vom 24.07.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2017 bis 04.10.2017 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 13 in der Fassung vom 24.07.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2017 bis 04.10.2017 öffentlich ausgelegt. Es erfolgte eine nochmalige Auslegung in der Fassung vom 24.07.2017 vom 05.06.2018 bis zum 06.07.2018.	Siegel	Vilsbiburg, den 30.07.2018 1. Bürgermeister
<b>5. FESTSTELLUNG</b> Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.07.2018 das Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 23.07.2018 festgestellt.	Siegel	Vilsbiburg, den 30.07.2018 1. Bürgermeister
<b>6. GENEHMIGUNG</b> Das Landratsamt Vilsbiburg hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 13 mit Bescheid vom 08.08.2018 AZ. 40/fnpln.013/vilsbiburg gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Vilsbiburg, den 13.09.2018
<b>7. WIRKSAMKEIT</b> Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 13 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 13 ist damit wirksam.	Siegel	Vilsbiburg, den 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
gezeichnet: 23.07.2018, Linke/Spadt/Zweckl

bearbeitet:	
Vorentwurf	10.04.2017 LI/Si
Entwurf	24.07.2017 LI/Si
genehmigungsfähige Planfassung	23.07.2018 LI/Si/Zf
gezeichnet:	23.07.2018, Linke/Spadt/Zweckl
Planformat 76,5 x 29,7 cm	M 1 : 5.000