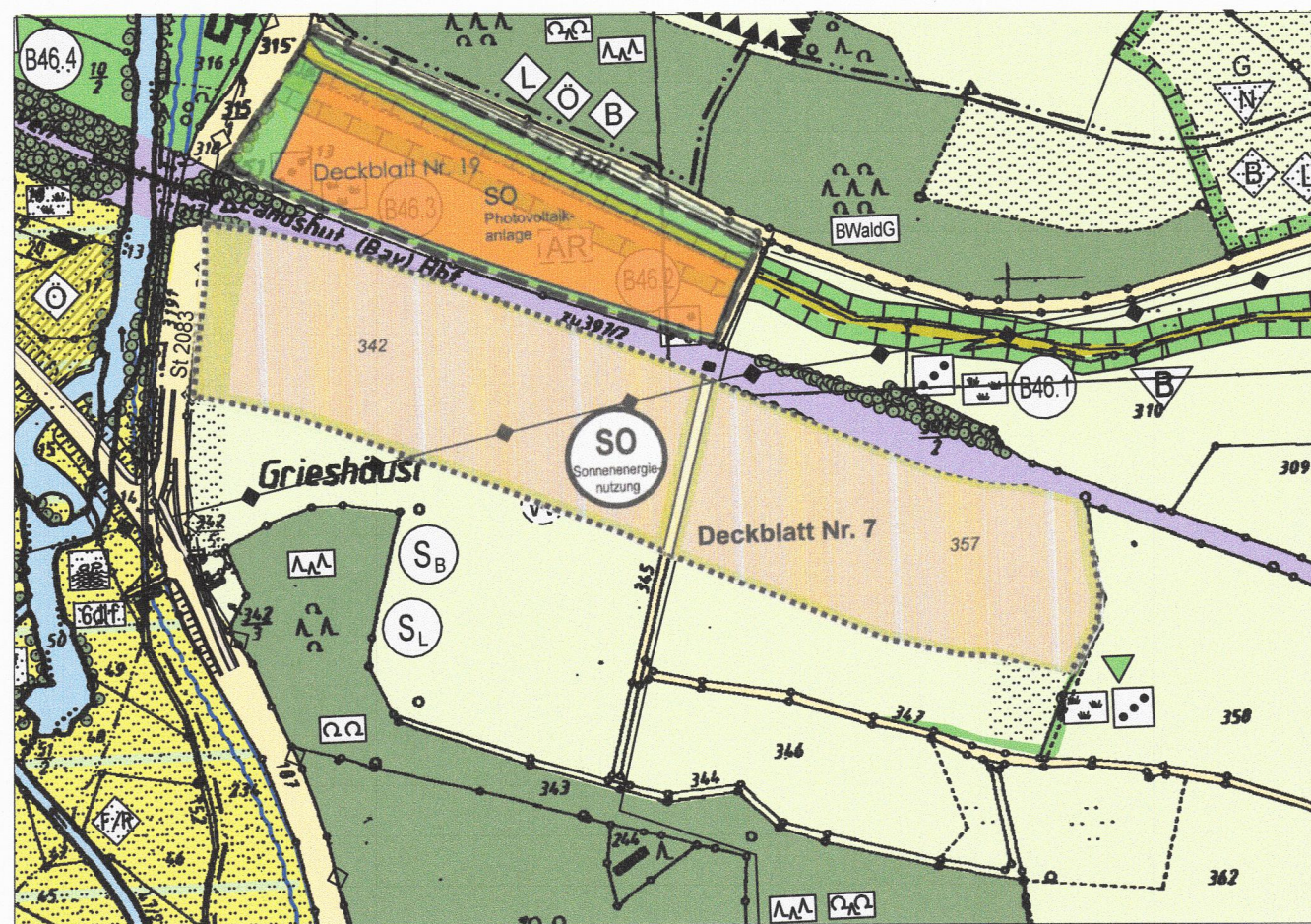
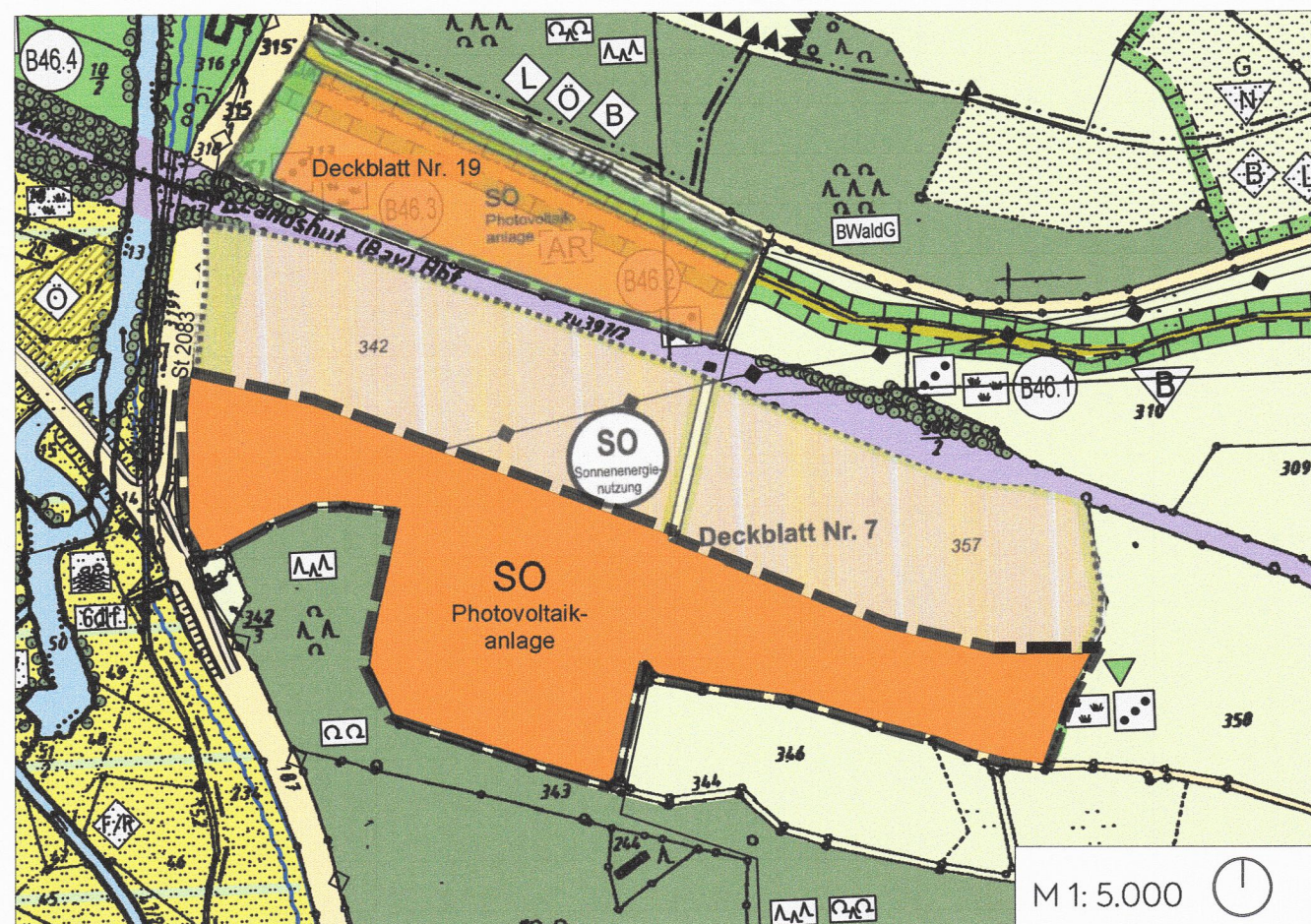


**LAGEPLAN 1** Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Bestand



**LAGEPLAN 2** Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 25



**Änderungen des Deckblatts Nr. 25 durch Planzeichen**

**Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen**

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 25 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-24 unverändert.

**1. Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

**2. Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 25

**VERFAHRENSHINWEISE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Stadtrat der Stadt Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 19.10.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 25 beschlossen. Die Änderung wurde am 21.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

**2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.10.2022 hat in der Zeit vom 28.11.2022 bis einschließlich 30.12.2022 stattgefunden.

**3. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG**

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.10.2022 hat in der Zeit vom 28.11.2022 bis einschließlich 30.12.2022 stattgefunden.

**4. FACHSTELLENBETEILIGUNG**

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2023 bis 13.07.2023 beteiligt.

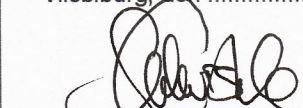
**5. AUSLEGUNG**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2023 bis 13.07.2023 öffentlich ausgelegt.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.09.2023 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.09.2023 festgestellt.

Vilsbiburg, den 20. M. 2023



Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin

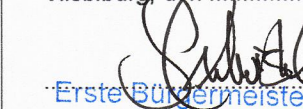


(Siegel)

**7. GENEHMIGUNG**

Das Landratsamt Landshut hat mit Bescheid vom 10.11.2023, AZ 40/Finpln.D 25/Vilsbiburg, mitgeteilt hat, dass die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung des Deckblattes Nr. 25 wegen Fristablauf als erteilt gilt (gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB).

Vilsbiburg, den 20. M. 2023



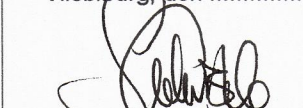
Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin



(Siegel)

**8. AUSFERTIGUNG**

Vilsbiburg, den 20. M. 2023



Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin

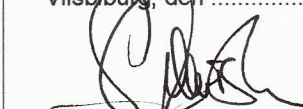


(Siegel)

**9. BEKANNTMACHUNG**

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 21. M. 2023 gem § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Vilsbiburg, den 22. M. 2023



Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin



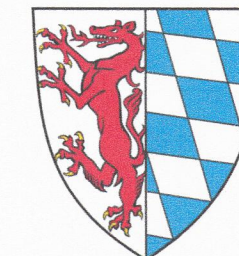
(Siegel)

PLANUNG



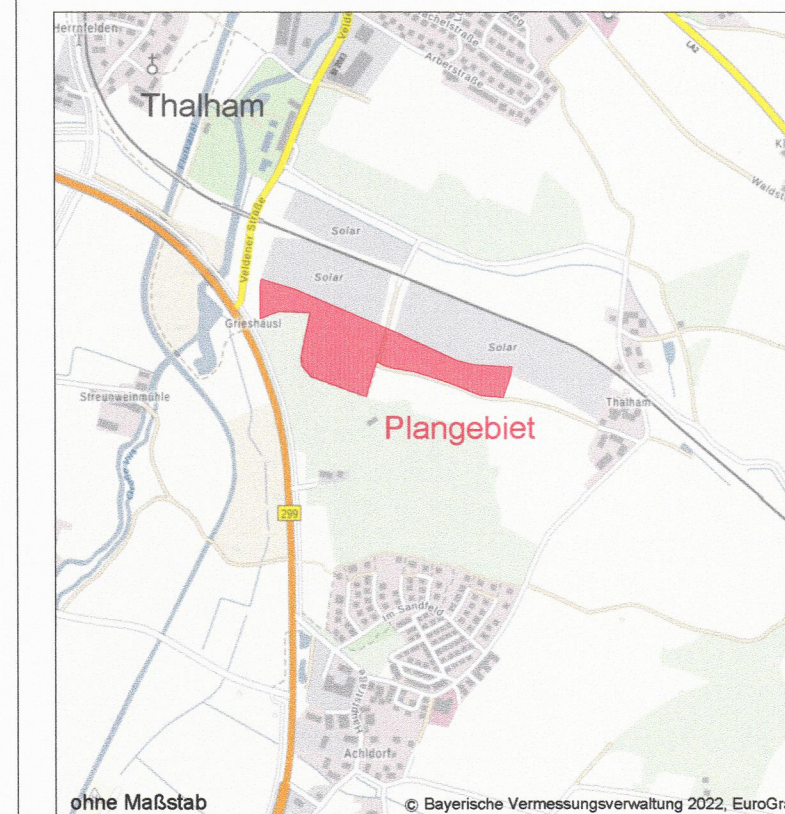
Architekten – Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Stadt Vilsbiburg  
Stadtplatz 26  
84137 Vilsbiburg

**STADT VILSBIBURG  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



ÄNDERUNG	<b>DECKBLATT NR. 25</b>
DARSTELLUNG	Sondergebiet Photovoltaik
LANDKREIS	Landshut
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
MAßSTAB	1:5.000
PLANART	Festgestellte Fassung
DATUM	18.09.2023