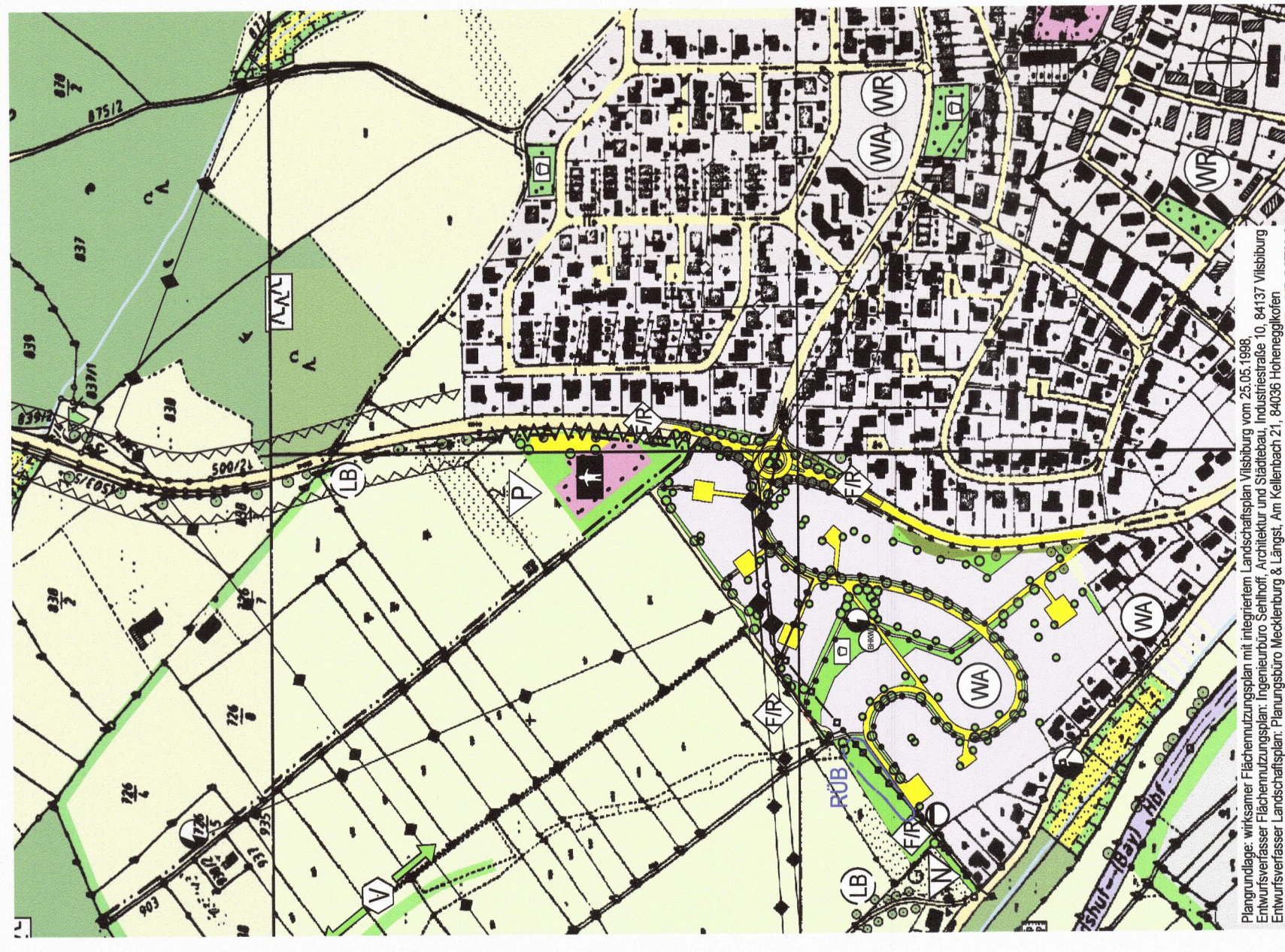


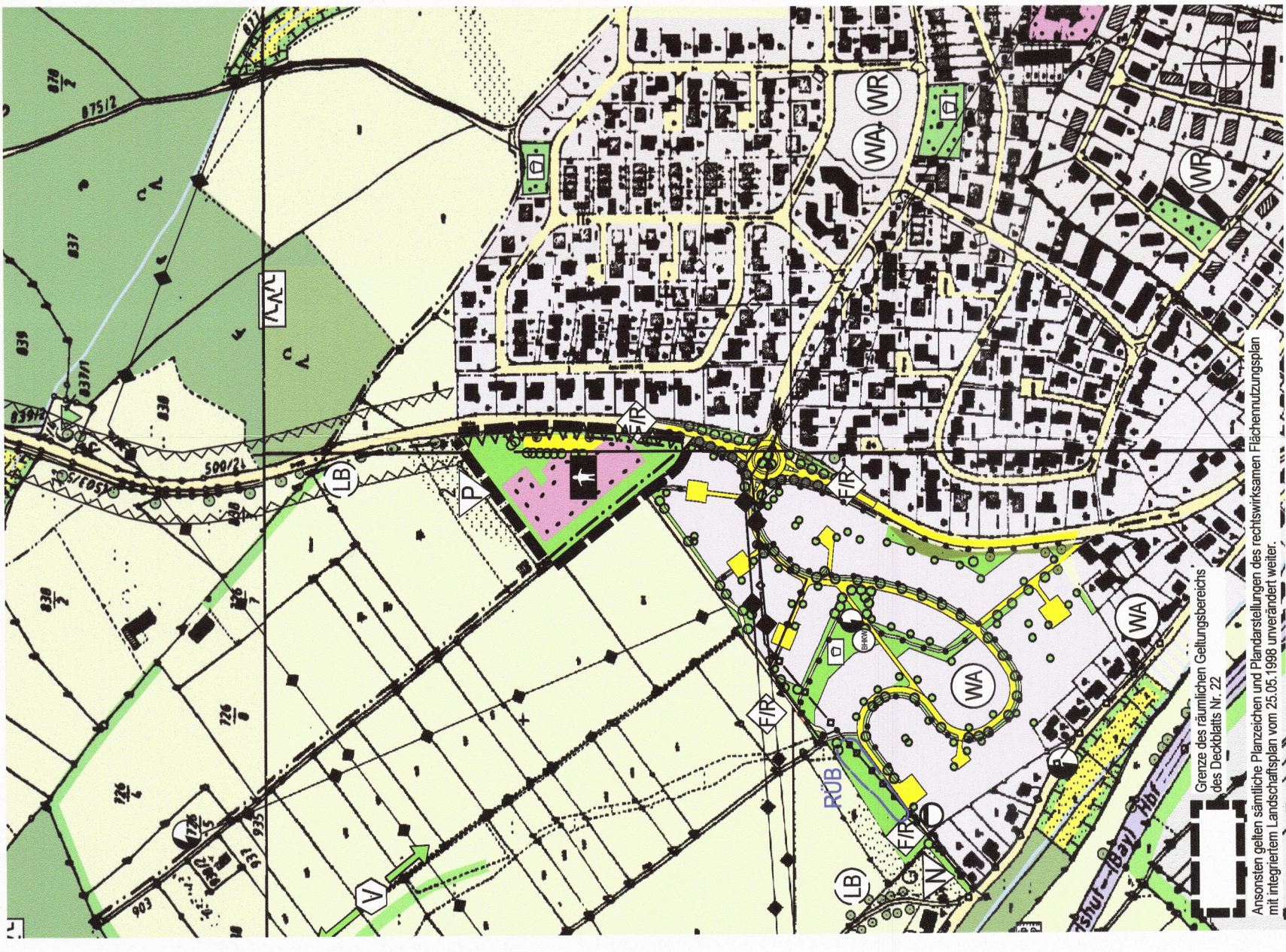
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

RECHTSWIRKSAMER PLAN



FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

DECKBLATT NR. 22 "KITA BÜRGER FELD ERWEITERUNG"



- ### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- GE Gewerbegebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet

- ### FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte

- ### ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
- Hauptverkehrsstraße
 - Bahnanlage
 - Fuß- und Radweg
 - Anbauverbotzone, Kreisstraße LA 2

- ### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN
- Leitungstrassen oberirdisch (110 KV - DBAG)
 - Leitungstrassen oberirdisch (20 KV - OBAG)
 - Leitungstrasse unterirdisch
 - Trafostation
 - Abwasser
 - Blockheizkraftwerk

- ### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- Regenrückhaltebecken
 - Graben Bestand

- ### GRÜNFLÄCHEN
- gliedernde Grünflächen
 - Spielplatz
 - Gehölze Bestand
 - Gehölze Planung

- ### FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Flächen für Landwirtschaft
 - Dauergrünland (Wiesen/ Weiden)
 - G Gärtnerei
 - Nadelwald

- ### LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Biotopschutz (Ökotopterschutz) Nutzungsregelungen
 - Bepflanzungsmaßnahmen
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - Vernetzung mit Hecken und Feldrainen

- ### LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND UND ANALYSE
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
 - Altgras
 - landschaftliches Vorbehaltsgebiet (lt. Regionalplan)
 - Flächen, in denen Eingriffe erlaubnispflichtig sind; nicht zur Aufforstung geeignet

- ### SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG "KITA BÜRGER FELD ERWEITERUNG" DECKBLATT NR. 22

Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. BESCHLUSS Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 25.01.2021 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 22 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.		Vilsbiburg, den 27. SEP. 2021 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 22 in der Fassung vom 22.03.2021 hat in der Zeit vom 03.05.2021 bis 04.06.2021 stattgefunden.		Vilsbiburg, den 27. SEP. 2021 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 22 in der Fassung vom 22.03.2021 hat in der Zeit vom 03.05.2021 bis 04.06.2021 stattgefunden.		Vilsbiburg, den 27. SEP. 2021 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 22 in der Fassung vom 05.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.07.2021 bis 28.08.2021 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 22 in der Fassung vom 05.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.07.2021 bis 28.08.2021 öffentlich ausgelegt.		Vilsbiburg, den 27. SEP. 2021 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.09.2021 das Deckblatt Nr. 22 in der Fassung vom 20.09.2021 festgestellt.		Vilsbiburg, den 20. SEP. 2021 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 22 mit Bescheid vom 26.09.2021 gemäß § 6 BauGB genehmigt.		Vilsbiburg, den 29. NOV. 2021 1. Bürgermeister
7. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 22 wurde am 30.04.2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 22 ist damit wirksam.		Vilsbiburg, den 30. NOV. 2021 1. Bürgermeister

bearbeitet:	
Vorentwurf	22.03.2021 LI/Ht
Entwurf	05.07.2021 LI/Ht
genehmigungsfähige Planfassung	20.09.2021 LI/Ht
Planformat	M 1 : 5.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierersstraße 46 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@online.de
gezeichnet: 20.09.2021, Linke/Heß