



# Franziskus Kindergarten

## Neubau 2020





## Grußwort der Bürgermeisterin Sibylle Entwistle

Liebe Kinder und Eltern,  
liebe Vilsbiburgerinnen  
und Vilsbiburger,

der Eintritt in die Krippe und den Kindergarten bedeutet für ein Kind einen großen Schritt auf dem Weg erwachsen zu werden. Die Stadt Vilsbiburg nimmt mit dem Kindergarten Franziskus eine weitere neue Einrichtung in Betrieb, die Ihr Kind auf diesem spannenden Weg ein Stück begleitet. Die großzügige und offene Gestaltung der Räume und der Spielhalle, der große überdachte Terrassenbereich und die Außenanlagen mit Hochbeeten, Spielgeräten und Wiesenflächen mit Obstbäumen bieten

hervorragende Möglichkeiten für eine lehrreiche und interessante Zeit in der Einrichtung.

Nicht nur aus eigener Erfahrung weiß ich: Unseren Kindern wird in den Betreuungseinrichtungen der Stadt Vilsbiburg seit Jahren eine sehr gute Betreuung geboten. Diese Vorbereitung unserer Kleinen auf das spätere Leben ist allerdings nur durch qualifiziertes und motiviertes Personal möglich. Mit viel Engagement und Motivation nehmen unsere Betreuungsteams mit ihren Leiterinnen und Leitern ihre Aufgaben wahr. Dafür bin ich - nicht nur aus Sicht der Stadt Vilsbiburg - sehr dankbar.

Auch wenn es die Zeit während der Corona-Pandemie nicht möglich machte eine gebührende Einweihung mit den Kindern, Eltern, dem Personal sowie allen am Bau beteiligten Planern und Mitarbeitern zu feiern, darf ich Ihnen auf diesem Weg

meine Anerkennung und mein großes Lob zu diesem modernen sowie kindgerechten Neubau aussprechen.

Die Wahl des Namenpatrons Franziskus und die Verbindung zu dessen Einstellung für ein Leben im Einklang mit der Natur ist ein wunderschöner Ansatz für die Betreuung aller Kinder in diesem Haus. Ich wünsche den Kleinen viele frohe Stunden im Kindergarten Franziskus und dem Personal viel Freude bei der Arbeit in den neuen Räumen.



Ihre **Sibylle Entwistle**  
Erste Bürgermeisterin



## Vorwort Träger Diakonisches Werk Landshut e.V.

Liebe Eltern, liebe Leserinnen und Leser,

das Diakonische Werk Landshut e.V. ist einer der größten Wohlfahrtsverbände im Landkreis und der Stadt Landshut. Grundlage und Motivation unseres Handelns sind christliche Werte. Unsere rund 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter begleiten und unterstützen Kinder, Jugendliche, Familien, Menschen in besonderen Lebenslagen und Seniorinnen und Senioren an über 30 Standorten.

Alle unsere Kindertagesstätten stehen Kindern mit und ohne Behinderung ebenso offen, wie Kindern aus allen Kulturen, Nationen und Religionen. Wir erleben individuelle Unterschiede und soziokulturelle Vielfalt als Bereicherung.

Jede Kita in unserem Werk ist ein einzigartiger Lebens- und Lernort für die Kinder. Er prägt sie auf unterschiedliche Weise, bietet doch die Lebensgemeinschaft auf Zeit vieles von dem, was das Leben ausmacht. Um das Leben zu entdecken

und einzuüben, hat jedes Kind sein eigenes Tempo; dafür nehmen wir uns Zeit. Jedes Kind steht für uns im Mittelpunkt, und dafür geben wir ihm Raum zur Entfaltung. Kinder entdecken in der Lebensgemeinschaft Kita ihre eigene Persönlichkeit, und gleichzeitig wachsen sie hinein in eine Gemeinschaft und in ihre Umwelt. Damit erfüllen wir als diakonisch-kirchlicher Träger unseren Erziehungs-, Bildungs- und Betreuungsauftrag.

Wir möchten den uns anvertrauten Kindern ein liebevolles Umfeld bieten. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, den Eltern und allen Beteiligten, die daran mitwirken, sei von Herzen gedankt.

*„Du bist geborgen und behütet  
und wunderbar gemacht“  
(Psalm 139,14)*

Ihre **Manuela Berghäuser**  
Geschäftsführende  
Vorständin Diakonisches  
Werk Landshut e.V.



Liebe Kinder, liebe Eltern, liebes Franziskusteam!

Denk ich an Franziskus, denke ich an sein Lied „Laudato si, o mi signore“. Das reißt einen mit und Kinder flippen dabei gerne aus. Das liegt an der Musik. Dann kommt der Text, der Sonnengesang dazu: „Sei gepriesen, du lässt die Vögel singen! Sei gepriesen für jedes Volk der Erde! Sei gepriesen, du lässt die Quellen springen! Sei gepriesen, denn du bist wunderbar!“

Franziskus mag unsre bunte Welt, blühendes und reiches Leben. Mit seinem Lied führt er uns die ganze Vielfalt vor Augen, auch die Dunkelheit, auch die Nacht. „Laudato si, o mi signore, sei gepriesen, du öffnest uns die Zukunft.“ Im Kindergarten Franziskus steht die Türe zum Leben offen, damit jedes Kind Vertrauen gewinnt: Ich liebe mein Leben und habe eine gute Zukunft.

Laudato si, o mi signore.  
Das ist wunderbar.

Pfarrer  
**Micheal Lenk**





## Vorwort Einrichtungsleitung mit Pädagogen und Pädagoginnen

Ich als Einrichtungsleitung sowie alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Franziskus Kindergartens freuen uns sehr, in dem wundervoll abgestimmten neuen Gebäude, unseren pädagogischen Alltag leben zu können.

Nun kann unsere Einrichtung drei Kindergartengruppen mit je 25 Kindern und eine Kinderkrippe mit 24 Betreuungsplätzen anbieten, in denen alle Kinder von 07.00 bis 16.00 Uhr betreut werden können.

Das Gebäude schafft mit seinen Räumlichkeiten und den Außenanlagen für unser pädagogisches Konzept hinsichtlich

Inklusion und Selbstständigkeitsförderung sowie Natur und Ernährung die besten Rahmenbedingungen.

Ein herzliches Dankeschön gilt der Stadt Vilsbiburg und deren Stellvertretern Frau Andrea Soller, Herrn Jürgen Sarcher und Herrn Gerhard Binner für die stets enge Zusammenarbeit und das offene Ohr für Anliegen und Wünsche in Bezug auf die Mitgestaltung des Neubaus.

Auch allen Mitarbeitern des Bauhofs gebührt großer Dank für die tolle Unterstützung.



**Christina Hillinger**  
Einrichtungsleiterin

## Betreuungseinrichtungen für Kinder in Vilsbiburg

Kindertagesstätten sind Einrichtungen nach Art. 2 des Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes, die für die außerschulische Bildung, Erziehung und Betreuung von Kindern aller Altersstufen zuständig sind.

In **Kinderkrippen** werden überwiegend Kinder zwischen ein und drei Jahren betreut. Die Bildung, Erziehung und Betreuung muss individuell bezogen ausgerichtet sein. Es ist stets eine konstante Beziehungsperson geboten. Ein weiterer wichtiger Faktor ist eine gute Zusammenarbeit zwischen Eltern und Erzieherteam.

In **Kindergärten** richtet sich das Angebot überwiegend an Kinder im Alter von drei Jahren bis zur Einschulung. Die Entwicklung und Stärkung der Basiskom-

petenzen, wie zum Beispiel Problemlösefähigkeit, Selbstregulation, Resilienz, Denkfähigkeit, Empathie oder motorische Fähigkeiten sind Schwerpunkt in der Arbeit im Kindergarten. Der Bayerische Bildungs- und Erziehungsplan ist Grundlage der pädagogischen Arbeit.

Im **Hort** werden Schulkinder am Nachmittag und in den Schulferien betreut. Die Persönlichkeitsbildung, das Entwickeln von Selbstwirksamkeit, das Stärken des eigenständigen Handelns und Denkens sowie der Ausbau der sozialen Kompetenzen sind nur ein paar genannte Schwerpunkte in der Hortpädagogik. Hausaufgaben und Lernzeit sowie ein in der Einrichtung frisch gekochtes Mittagessen und eine Brotzeit am Nachmittag sind ein fester Bestandteil im Tagesablauf. Die im Bayerischen Bil-

dungs- und Erziehungsplan aufgeführten Grundsätze zur pädagogischen Arbeit gelten auch für Horte.

In der **Mittagsbetreuung** werden Schulkinder von 6 bis 12 Jahren von Schulschluss bis 14.30 Uhr betreut.

**Inklusion** basiert auf dem Konzept der Teilhabe, das die Normalität der Verschiedenheit von Menschen betont, eine Ausgrenzung anhand bestimmter Merkmale ablehnt und die Beteiligung ermöglicht. Kinder mit und ohne Behinderung werden nach Möglichkeit gemeinsam gebildet, erzogen und betreut sowie darin unterstützt, sich mit ihren Stärken und Schwächen gegenseitig anzunehmen.

**Inklusion wird in allen Vilsbiburger Betreuungseinrichtungen gelebt.**





©Kirchmair + Meierhofer Architekten PartGmbB



©Kirchmair + Meierhofer Architekten PartGmbB



## Zeitlicher Ablauf des Neubaus

- Juli 2017**      Beschluss BUA
- November 2017**      Machbarkeitsstudie
- November 2017**      Beginn Planung
- Oktober 2018**      Baubeginn
- Juni 2020**      Nutzungsaufnahme

*Spatenstich am 7. November 2018: Von l.n.r.: 2. Bürgermeister Johann Sarcher, 3. Bürgermeister und stellv. Landrat Rudolf Lehner, Franz Degenbeck (Fa. Breiteineicher), Architekt Martin Meierhofer, 1. Bürgermeister Helmut Haider, Holger Peters (2. Vorstand Diakonie Landshut) und Anton Will (Ingenieurbüro Apfelböck)*



## Daten zum Neubau

Baukosten inkl. Ausstattung:	ca. 3.600.000 €	Umbauter Raum:	ca. 5.950 m <sup>3</sup>
Grundstück:	ca. 8.000 m <sup>2</sup>	Streuobstwiese:	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Hauptgebäude:	ca. 52 x 22 m	Parkplatz und Zuwegungen	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
Nebengebäude:	6,50 x 5,00 m	Gartenbereich	ca. 4.200 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude:	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		



## Franziskus Kindergarten Diakonisches Werk Landshut e.V.



*Franziskus von Assisi*

Gegründet wurde der Franziskus Kindergarten unter der Trägerschaft des Diakonischen Werks Landshut e.V. im September 2018.

Der Heilige Franziskus von Assisi steht für den Einklang von Mensch und Natur. Dies spiegelt sich in der Gestaltung des Gebäudes mit Außenanlage wider, umso die heimische Natur mit der Pädagogik in sich zu vereinen.

In unserer täglichen Arbeit in der Kinderkrippe, sowie im Kindergarten begleiten uns der situationsorientierte Ansatz und Auszüge der Montessori Pädagogik.



*Basilika San Francesco (Assisi, Italien)*

*„Hilf mir es selbst zu tun“*

*„Nicht das Kind soll sich der Umgebung anpassen, sondern wir wollen die Umgebung dem Kind anpassen“*

*Maria Montessori*

Die Architektur hat die Rahmenbedingungen dafür geschaffen:

Jedes Kind kann in seiner Selbstständigkeit selbst tätig werden und so mit allen Sinnen seine Umwelt erleben, erfahren und erkunden.



*Vogelpredigt des Hl. Franziskus*



Unsere Franziskus Kita ist ein Ort, an dem wir Verschiedenheit als normal annehmen, in der Gemeinschaft geborgen sind, uns darin individuell entfalten und uns ALLE im Blick haben.

Wir sind ein Ort, an dem wir gemeinsam wachsen, achtsam miteinander umgehen und Lebenszeit teilen.

Wir sind ein Ort, an dem unsere Kinder Natur und Umwelt entdecken, das Leben mit allen Sinnen spüren, mit Wenigem viel Raum für freies Spielen haben und der Fantasie freien Lauf lassen können.

Unsere Franziskus Kita ist für die Kinder... mehr als eine Betreuungseinrichtung, für das Team... mehr als ein Arbeitsplatz und für die Eltern... mehr als der Ort, der es ihnen ermöglicht, wieder arbeiten zu gehen.

Unsere Franziskus Kita bleibt dieser Ort, wenn wir, die Kinder, die Eltern und das Team das Besondere bewahren, jeder nach seinen Möglichkeiten, mit Verantwortung und Engagement als Teil des Ganzen!

## Kinderkrippe

Die Kinderkrippe versteht sich als eine Gruppe mit mehreren Aktionsräumen. Das Wohlbefinden der Kinder steht bei uns im Vordergrund.

**Aktionsräume:** Das Ahorn- und das Buchenzimmer sind mit unterschiedlichen Themenecken ausgestattet, sodass alle Bedürfnisse wie bspw. Bauen, Gestalten, Verkleiden, Spiele und Printmedien für

jedes Kind individuell zugänglich sind. Der großzügige Spielegang lädt zu verschiedenen Bewegungsangeboten ein.

**Ruhen und Erholen:** Jedes Kind hat sein eigenes Bett, in dem es seinem individuellen Schlaf- und/oder Ruhebedürfnis nachkommen kann.

**Küche/Speiseraum:** Bietet Platz für das gemeinsame Frühstück, Mittagessen und die Brotzeit.

**Sanitärbereich/Wickelraum:** Dort befinden sich zwei Wickelflächen mit integriertem Treppensystem und für die Kinder frei zugängliche Eigentumschubladen für alle notwendigen Utensilien. Auch zwei Kindertoiletten und Waschbecken, sowie Zahnbürstenhalter sind vorhanden.



Wickelbereich



## Kindergarten

Im Kindergarten befinden sich drei Gruppen (Linde, Eiche, Kastanie). Jedes Kind gehört einer festen Gruppe an.

In der Freispielzeit besteht für die Kinder die Möglichkeit neben ihrem Gruppenraum auch den Spieleingang oder eine andere Gruppe zu besuchen.

**Gruppenräume:** Die Besonderheit der einzelnen Gruppen sind nicht nur die Nebenräume für individuelle Nutzbarkeit, sondern auch die Einbauküchen mit Ausziehpodesten auf Kinderhöhe für freien Zugang im Alltag und bei Aktivitäten wie bspw. kochen, backen & Co.

**Aktionsräume:** Der Spieleingang ist mit unterschiedlichen Themenecken mit weiteren Spiel- und Lernangeboten ausgestattet, welche die Kinder nutzen können.

Der Funktionsraum in Ergänzung zu den Gruppenräumen bietet Platz für individuelle Förderangebote, besondere Aktivitäten, als Werkstatt sowie auch als Kreativraum und wird für Entwicklungsgespräche mit den Eltern genutzt.

**Sanitärräume:** Großzügiger Sanitärbereich mit sechs Waschbecken sowie sechs kindgerechten Toiletten. Auch für die tägliche Zahnhygiene sind Zahnbürstenhalterungen vorhanden.



## Außenanlagen

Die Namen der einzelnen Gruppen des Kindergartens und der Kinderkrippe wurden nach den heimischen Laubbäumen benannt, welche vor den Gruppenräumen wachsen: Eiche, Kastanie, Linde, Buche, Ahorn.

Der Garten bietet zwei Hochbeete zum Bepflanzen und verschiedene Beerensträucher, Spalierobst und eine Obststreuwiese an.

Die Wiesenfreiflächen, ein Rodelberg mit Klettersteig und Rutsche, zwei großzügige Sandspielbereiche, drei Spielhäuser, verschiedene Schaukelgeräte, Balancier- und Sitzmöglichkeiten sowie der große Terrassenbereich laden zu Spiel- und Bewegung mit Kinderfahrzeugen und Spielmaterialien ein.



## Baukörper

Die tragende Konstruktion für den eingeschosigen Baukörper mit Satteldach wurde in Holzständerbauweise hergestellt.

Die vorgelagerten Spielterrassen mit integrierten Sandkästen und Pflanzbeeten ergeben einen erweiterten Innenraum bei Sonnenschein. Die Außenwände sind mit einer hinterlüfteten Holzfassade verkleidet.

Die Wärmedämmung der Außenwände erfolgt mit Zellulosefasern.



## Halle / Turnraum

In der großzügig gestalteten zentralen Halle mit 221 m<sup>2</sup> Fläche haben die Kinder die Möglichkeit verschiedene Spiel- und Lernbereiche nach ihren eigenen Bedürfnissen zu nutzen. Im Eingangsbereich befindet sich der „Geben-und-Nehmen-Schrank“, der allen Familien zum Austausch von Spielen, Büchern und Kinderkleidung zur Verfügung steht. Der Turnraum im westlichen Bereich des Gebäudes steht für Bewegung jeglicher Art und vieles mehr zur Verfügung.



## Küche

Unsere Einrichtung bietet täglich ein frisches, gesundes und abwechslungsreiches Frühstück, Mittagessen und Brotzeit an. Dabei ist uns eine ausgewogene und saisonale Ernährung besonders wichtig. Unsere Lebensmittel beziehen wir überwiegend bio-regional sowie aus unseren eigenen Hochbeeten im Garten.



## Elektro und Beleuchtung

Großzügige Glasflächen in den Gruppenräumen sorgen für natürliches Licht in den Aufenthaltsbereichen. Die komplette Beleuchtung erfolgt durch energiesparende LED-Leuchten. Das ganze Gebäude verfügt über WLAN. Das Personal ist schnurlos über DECT-Anschluss erreichbar.



## Lüftung

Das Gebäude verfügt über drei dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Diese stellen eine kontrollierte und energieeffiziente Lüftung des gesamten Gebäudes sicher.



## Heizung

Der geringe Heizbedarf des 5950 Kubikmeter großen Gebäudes wird mit einem 41-kW Pellet-Brennwert-Kessel erzeugt. Die Temperierung der Räume erfolgt über insgesamt 3.100 Meter Heizleitungen als Fußbodenheizung.



## Sanitärräume

Ein großzügiger Sanitärbereich mit sechs Waschplätzen und sechs kindgerechten Toiletten steht den Krippen- und Kindergarten-Kindern zur Verfügung.



## Abstellräume

An der Einrichtung gibt es die Möglichkeit Kinderwagen, Kinderräder und Co. vor Wind und Wetter geschützt abzustellen.



## Büro

Das Büro als Arbeitsplatz für die Leitung bietet an einem kleinen Besprechungstisch Platz für wichtige Gespräche, wie z.B. Eltern-, Aufnahme- und Personalgespräche.



## Personalraum

Der Personalraum steht für ca. 20 pädagogische Mitarbeiter für Arbeitspausen zur Verfügung und wird weiter für tägliche Dienstbesprechungen genutzt.



### Baumeister: Breiteneicher GmbH

Bahnhofstraße 2, 84137 Vilsbiburg

### Gerüstbau: Antholzer Gerüstbau GmbH

Gewerbestraße 9, 84428 Buchbach

### Holzbau: Zimmerei Obermeier

Frosching 1, 84573 Schönberg

### Fenster: Bernhard Vilsmeier

Siedlung Pirsting 7, 84307 Eggenfelden

### Dachdecker: Birkle + Thomer + Resch GmbH

Siemensring 12, 84184 Tiefenbach / Landshut

### Trockenbau: Inneausbau Direkt GmbH

Otto-Hahn-Straße 31-33, 63303 Dreieich-Sprendlingen

### Innentüren: Beck Schreinerei GmbH

Am Bahndamm 5, 84100 Niederaichbach

### Einbaumöbel: Schmalzgruber Möbelmanufaktur OHG

Bahnhofstraße 14, 84163 Marklkofen

### Spengler: Spengerei Kraxenberger

Burm 1, 84189 Wurmsham

### Sonnenschutz: Ehr Rolladen- und Sonnenschutztechnik GmbH, Obere Stadt 33, 84137 Vilsbiburg

### Estrich: Brandl Inneausbau GmbH

Regensburger Straße 76, 93309 Kelheim

### Bodenbeläge: Stefan Schöfberger GmbH

Weststraße 6, 84416 Moosen / Vils

### Fliesen: Fliesen Kraxenberger GbR

Bergstraße 6, 84189 Pauluszell

### Stahlbau: Josef Scheidhammer

Jesenkofen 4, 84155 Bodenkirchen

### Maler: Malerei Huber

Hagrainerstraße 10, 84036 Landshut

### Schließanlage: Josef Pannermayr

Obere Stadt 8, 84137 Vilsbiburg

### Baustrom: Hammer e.K. Elektrotechnik

Baumgartenstraße 4, 84137 Vilsbiburg

### Elektro: Elektro Unterreithmayr GmbH & Co. KG

Äußere Münchener Straße 81, 84036 Landshut

### Blitzschutz: Franz Maier Blitzschutzbau GmbH

Joh. Hoffmann Straße 5, 94501 Aidenbach

### Lüftung: Feistl GmbH & Co. KG

Liebigstraße 1, 84051 Essenbach

### Heizung / Sanitär: Kerscher OHG

Isarstraße 42, 84100 Niederaichbach

### Brandmeldeanlage: BOSCH Sicherheitssysteme GmbH

Robert-Bosch-Ring 5, 85630 Grasbrunn

## Architekt / Fachplaner

**Architektur:** Kirchmair + Meierhofer Architekten PartGmbH  
Untergangkofen 49a, 84036 Kumhausen

**Tragwerksplanung:** Maidl Ingenieure GmbH  
Mozartstraße 9, 94486 Osterhofen

**Technische Gebäudeausrüstung:**  
Apfelböck Ingenieurbüro GmbH  
Stauseestraße 21, 84130 Dingolfing

**Brandschutz:** Brandschutzbüro Zellner  
Floiten 89, 84144 Geisenhausen

**EnEV-Nachweis:** BBI Bauer Beratende Ingenieure GmbH  
Neidenburger Straße 64a, 84030 Landshut

**Geotechnik:** IFB eigenschenk GmbH  
Mettener Straße 33, 94469 Deggendorf

**Vermessung:** Ingenieurbüro Schmechtig  
Eichenstraße 9, 84061 Ergoldsbach

**SiGeKo:** Hoyer GmbH  
Schwenden 2, 87452 Altusried

**Garten- und Landschaftsbau:**  
lab Landschaftsarchitektur Brenner  
Am Buchenhang 10, 84036 Landshut

## Bauherr

**Stadt Vilsbiburg, 1. Bürgermeisterin Sibylle Entwistle**  
Stadtplatz 26, 84137 Vilsbiburg  
Fachbereichsleiter Bauwesen: Gerhard Binner

---

## Impressum

**Ausgabe:** Juli 2021 / Auflage: 500 St.; **Herausgeber:** Stadt Vilsbiburg, Stadtplatz 26, 84137 Vilsbiburg, [www.vilsbiburg.de](http://www.vilsbiburg.de);  
**Texte:** Kindergarten Franziskus, Stadtbauamt Vilsbiburg, motivmedia Verlag; **Pläne Seite 10/11:** ©Kirchmair + Meierhofer Architekten PartGmbH; **Fotos Seite 14:** ©tauav-stock.adobe.com, ©Nicola-stock.adobe.com, ©tauav-stock.adobe.com;  
**Alle weiteren Bilder:** Stadt Vilsbiburg und motivmedia Verlag;  
**Layout und Fotografie:** motivmedia Verlag, Georg-Brenninger-Str. 22, 84149 Velden, [www.motivmedia-verlag.de](http://www.motivmedia-verlag.de)

---

Gefördert vom:



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Gefördert durch die  
Regierung von Niederbayern



Regierung von Niederbayern