

BEBAUUNGSPLAN

- KREUZWEG -
Stadt Vilsbiburg

DECKBLATT NR. 6

- Änderung Bebauungsplan -
gemäß dem beschleunigten Verfahren § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Vilsbiburg hat am 04.04.2016 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 6 zum Bebauungsplan "Kreuzweg" beschlossen.

Änderung der Bebauungsplanung vom § 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 06.06.2016 gemäß dem beschleunigten Verfahren

Die Stadt Vilsbiburg hat durch den Stadtratsbeschluss vom 04.04.2016 die Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzweg" durch die Aufstellung eines Deckblattes Nr. 6 beschlossen.

Änderung der Bebauungsplanung vom § 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 06.06.2016 gemäß dem beschleunigten Verfahren

Änderung der Bebauungsplanung vom § 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 06.06.2016 gemäß dem beschleunigten Verfahren

Änderung der Bebauungsplanung vom § 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 06.06.2016 gemäß dem beschleunigten Verfahren

Datei: 201605_BP-Deckblatt_A690_20160607Rekt02.xls

Verfahrensmerke

1. Beschluss

Die Stadt Vilsbiburg hat am 04.04.2016 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 6 zum Bebauungsplan "Kreuzweg" beschlossen.

Heidt
Halder, 1. Bürgermeister

Vilsbiburg, den **11.10.2016**

2. Bürgerbeteiligung

Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele der Planung in der Zeit vom bis im Rathaus zu informieren (Bekanntmachung vom).

Heidt
Halder, 1. Bürgermeister

Vilsbiburg, den **11.10.2016**

3. Auslegung

Der Entwurf des Deckblattes mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **02.07.2016** bis **01.08.2016** öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am **02.07.2016** örtlich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass während der Auslegung Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.

Heidt
Halder, 1. Bürgermeister

Vilsbiburg, den **11.10.2016**

4. Satzung

Die Stadt Vilsbiburg hat das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan "Kreuzweg" mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom **15.08.2016**, gem. § 10 Abs. 3 BauGB und Art. 81 BayGO als Satzung beschlossen.

Heidt
Halder, 1. Bürgermeister

Vilsbiburg, den **11.10.2016**

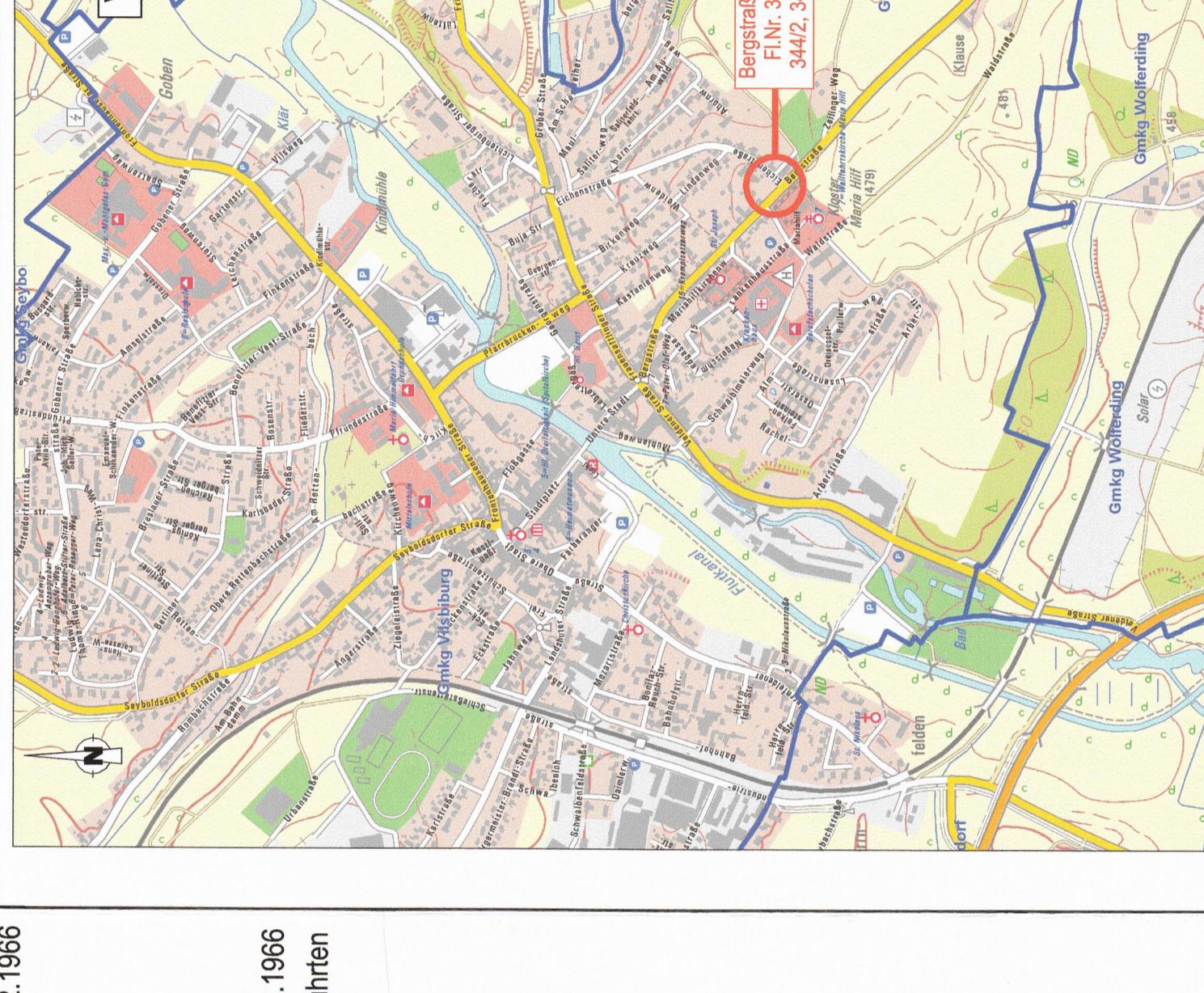
5. Inkrafttreten

Das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan "Kreuzweg" wurde am **11.10.2016** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht und ist damit rechtskräftig geworden.

Heidt
Halder, 1. Bürgermeister

Vilsbiburg, den **11.10.2016**

ÜBERSICHT:



TEXTLICHE FESTSETZUNG DECKBLATT NR. 6:

Durch das Deckblatt Nr. 6 vom 06.06.2016 zum Bebauungsplan "Kreuzweg" vom 22.12.1966 wird für die Grundstücke mit den Flurnummern 349, 344/2 und 344/8 bestehende Gemeinbedarfsfläche "Altersheim" in ein allgemeines Wohngebiet WA umgewandelt und festgesetzt.

Die weiteren textlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan "Kreuzweg" vom 22.12.1966 werden im Deckblatt Nr. 6 übernommen. Ausgenommen sind die im Punkt 1.55 aufgeführten Mindestüberstände von Dach und Organg.

Ein Mindestüberstand für Dach und Organg entfällt und wird durch das Deckblatt Nr. 6 nicht gefordert.

Festsetzungen WA gemäß dem Bebauungsplan "Kreuzweg":
Ausgenommen sind die textlichen Festsetzungen zum Mindestüberstand von Organg und Traufe (Punkt 1.55). Diese Mindestüberstände für den Organg (min. 0,15 m) und das Dach (min. 0,30 m) entfallen. Neue Festsetzungen für die Mindestüberstände durch das Deckblatt Nr. 6 werden nicht vorgegeben bzw. vorgeschrieben.

VERFAHREN:
Angewandt wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung nach Baugesetzbuch (BauGB).

TEXTLICHE HINWEISE:

Bei der neu festgestellten baulichen Nutzung WA (allgemeines Wohngebiet) für die Grundstücke mit der Flurnummer 349, 344/2 und 344/8 gelten die mit dieser baulichen Nutzung im Bebauungsplan "Kreuzweg" vom 22.12.1966 vereinbarten planlichen und textlichen Festsetzungen. Aufnahme Mindestüberstand Dach und Organg.

Änderungen an der Bestandsbebauung auf den Grundstücken mit der Flurnummer 344/2 und 344/8 sind im Zusammenhang mit der neuen baulichen Nutzung als Wohngebiet nicht notwendig erforderlich. Die hier vorhandenen Gebäude waren bereits vor dem 22.12.1966 vorhanden und somit vor der Gültigkeit des Bebauungsplanes "Kreuzweg".

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:



Grenze Geltungsbereich Deckblatt Nr. 6

bestehendes Wirtschaftsgebäude

Grundstücksnummer 344/2

Grundstücksgröße 133,70 m²

Hausnummer 349

Sichtfeld (Sichtdreieck)

öffentliche Verkehrsfläche

bestehendes Wohngebäude

Flurstücknummer 344/3

Grundstücksgröße 133,70 m²

Hausnummer 349

Sichtfeld (Sichtdreieck)

öffentliche Verkehrsfläche

bestehendes Wirtschaftsgebäude

Flurstücknummer 344/4

Grundstücksgröße 133,70 m²

Hausnummer 349

Sichtfeld (Sichtdreieck)

öffentliche Verkehrsfläche

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN:



bestehende Grundstücksgrenze

bestehendes Wirtschaftsgebäude

Flurstücknummer 344/5

Grundstücksgröße 133,70 m²

Hausnummer 349

Sichtfeld (Sichtdreieck)

öffentliche Verkehrsfläche

DECKBLATT NR. 6



Grenze Geltungsbereich Deckblatt Nr. 6

