

Verfahrensvermerke

1) Ausleitungsbeschluss
Der Stadtrat hat die Sitzung vom 25.4.94 die Auflegung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Ausstellungsbeschluss wurde am 24.5.94 ortsüblich bekanntgegeben.

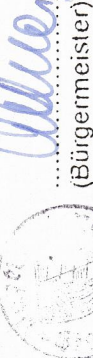
Vilsbiburg, den 13.04.95



(Bürgermeister)

2) Bürgerbeteiligung
Der Bürgerbeteiligung wurde gemäß § 3 BauGB vom 19.9.94 bis 17.10.95 durchgeführt.
Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB angehört.

Vilsbiburg, den 13.04.95



(Bürgermeister)

3) Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung, gemäß § 3, Abs. 2 BauGB, vom 22.10.94 bis 23.11.94 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 18.10.94 ortsüblich bekanntgemacht und darauf hingewiesen, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Vilsbiburg, den 13.04.95



(Bürgermeister)

4) Satzung
Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.4.95 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Artikel 91 der BayVO als Satzung beschlossen.

Vilsbiburg, den 13.04.95



(Bürgermeister)

5) Anzeige
Das Landratsamt Landshut hat mit Schreiben vom 21.10.95 fristgerecht festgestellt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften bei der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht vorliegt. (§ 11 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 Zust. V Bau GB)

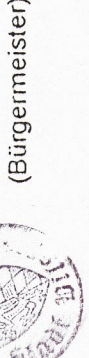
Landshut, den 21.10.95 Landratsamt Landshut



Inkrafttreten

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung am 11.11.95 gemäß § 12, Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Stadt Vilsbiburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 sowie § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

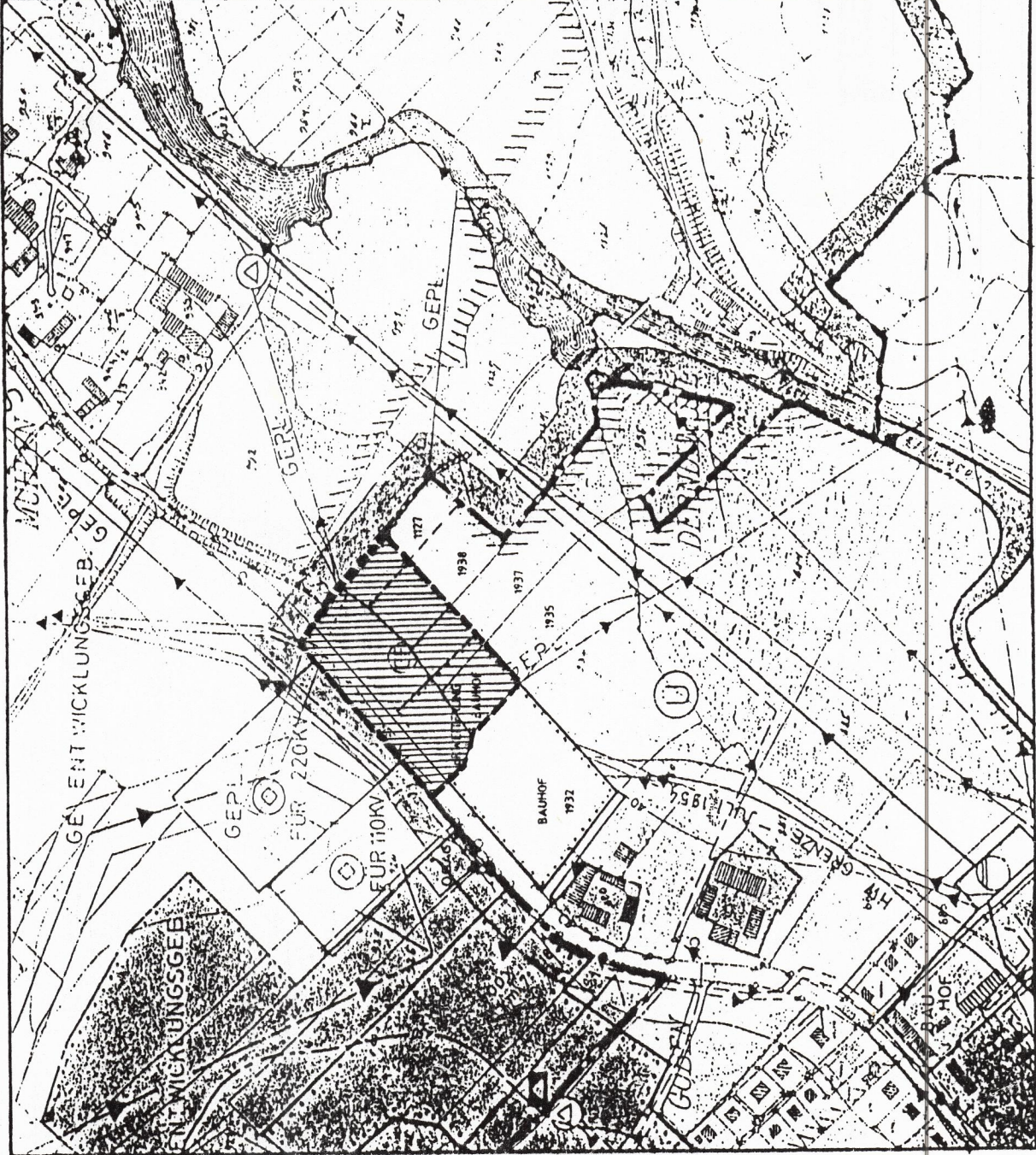
Vilsbiburg, den 11.11.1995



(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

GEWERBEBEGRIET SCHACHTENGGRABEN
STADT VILSBIBURG



ARCHITEKTURBÜRO OMLOR/MEHRINGER
REGENSBURG

ENTWURF

ÄNDERUNG: 09.08.94

ZEICHENERKLÄRUNG

Für die Festsetzungen:

GE
GEWERBEBEGRIET

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GRUNDFLÄCHENZAHL

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

BAUGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

BÄUME - NEU PRIVAT

BÄUME - NEU ÖFFENTLICH

PRIVATER PFLANZSTREIFEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

SATTELDACH

PARKPLÄTZE

SD OM 10°-25°

P

Für die Hinweise:



VORHANDENES GEBÄUDE



VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



FLURSTÜCKSNUMMER



HÖHENSCHICHTLINIE



GEMARKUNGSGRENZE

NUTZUNGSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRUNDPLÄCHEN-ZAHLE

GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHLE

DACHFORM

DACHNEIGUNG

PRÄAMBEL

Die Stadt Vilsbiburg erläßt auf Grund § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. F. der Bekanntmachung vom 06.12.1986 m. Anl. vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 2053), 11.08.1989 (GVBl. Regensburg) und der Bekanntmachung (BauGB) i.d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1992 (GVBl. S. 419, ber. S.1032) zuletzt geändert am 28.06.1990 (GVBl. S.213, ber. S.231, und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS.132) diesen Bebauungsplan als Satzung.

LAGEPLAN M= 1:1000

