

Die Stadt Visburg erlässt auf Grund § 2 Abs. 1 und 4 und § 8 9. 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) § 58a I i. S. 5310, Art. 29 des Grundgesetzes (Grundgesetz) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2721) sowie § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 22.08.1994 (GBl. S. 196), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.07.2004 (GBl. I S. 2721) sowie der 67. Ausz. der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.09.2007 (GBl. I S. 189), der 68. Ausz. der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 133) sowie Art. 3 Abs. 2 BayVerfStG und § 21 BayVerfStG diesen Bebauungs- und Grundordnungsgesetz als Satzung.



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - 1.1 Sonstige Nutzung nach § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: "Sportthale"
gegliedert in SO 1 (Fälle), SO 2 (Nebenräume und Außenanlagen)
und SO 3 (Bebauung)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone Ziffer 15.1

3. Bauweise, Bauart, Bauform (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3.1 Bauweise, Bauart, Bauform (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3.2 Bauweise, Bauart, Bauform (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3.3 Bauweise, Bauart, Bauform (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.6 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

8.1 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9.1 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9.2 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9.3 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.1. Maß der baulichen Nutzung
- 0.1.1. Maß der baulichen Nutzung
- 0.1.1.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.2. Maß der baulichen Nutzung

0.1.2.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.2.2. Maß der baulichen Nutzung

0.1.3. Maß der baulichen Nutzung

0.1.3.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.3.2. Maß der baulichen Nutzung

0.1.4. Maß der baulichen Nutzung

0.1.4.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.4.2. Maß der baulichen Nutzung

0.1.5. Maß der baulichen Nutzung

0.1.5.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.6. Maß der baulichen Nutzung

0.1.6.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.1. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.2. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.3. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.4. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.5. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.6. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.7. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.8. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.9. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.10. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.11. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.12. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.13. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.14. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.15. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.16. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.17. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.18. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.19. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.20. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.21. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.22. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.23. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.24. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.25. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.26. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.27. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.28. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.29. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.30. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.31. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.32. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.33. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.34. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.35. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.36. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.37. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.38. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.39. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.40. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.41. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.42. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.43. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.44. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.45. Maß der baulichen Nutzung

0.1.7.46. Maß der baulichen Nutzung

0.3.3. Anteil im Umfeld von Ver- und Entsorgungseinrichtungen

0.3.3.1. Anteil im Umfeld von Ver- und Entsorgungseinrichtungen

0.3.4. Immissionschutz

0.3.4.1. Immissionschutz

0.3.4.2. Immissionschutz

0.3.4.3. Immissionschutz

0.3.4.4. Immissionschutz

0.3.5. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.1. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.2. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.3. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.4. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.5. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.6. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.7. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.8. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.9. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.10. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.11. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.12. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.13. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.14. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.15. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.16. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.17. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.18. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.19. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.20. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.21. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.22. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.23. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.24. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.25. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.26. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.27. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.28. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.29. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.30. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.31. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.32. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.33. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.34. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.35. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.36. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.37. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.38. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.39. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.40. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.41. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.42. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.43. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.44. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.45. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.46. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.47. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.48. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.49. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.50. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.51. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.52. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.53. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.54. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

0.3.5.55. Bewirtschaftung bei Großereignissen und Shuttle-Bus-Konzept

SONDERGEBIET "SPORTHALLE"			
Stadt:	Visburg	Landkreis:	Niederbayern
Regierungsbezirk:	Landshut	Regierungsbezirk:	Niederbayern

1. BESCHLUSS	2. BÜRGERBETEILIGUNG	3. TRÄGERBETEILIGUNG	4. AUSLEGUNG	5. SATZUNG	6. INKRAFTTRETEN
Der Stadtrat hat am 14.09.2008 die Aufstellung des Bebauungs- und Grundordnungsgesetzes beschlossen.	Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 18.04.2008 bis 18.05.2008 durchgeführt.	Die Trägerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 18.04.2008 bis 18.05.2008 durchgeführt.	Der Entwurf der Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.07.2008 bis 24.08.2008 öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Visburg bekanntgegeben, dass Besuchen und Anzeigen während der Auslegung vorgeschrieben werden können.	Die Stadt Visburg hat mit Beschluss des Bau- und Grundordnungsgesetzes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayGO als Satzung beschlossen.	Die Begründungs- und Grundordnungsgesetze wurden am 18.05.2008 im Amtsblatt der Stadt Visburg bekanntgegeben und damit rechtskräftig.
Visburg, den 14. SEP. 2008 2. Bürgermeister	Visburg, den 14. SEP. 2008 2. Bürgermeister	Visburg, den 14. SEP. 2008 2. Bürgermeister	Visburg, den 14. SEP. 2008 2. Bürgermeister	Visburg, den 14. SEP. 2008 2. Bürgermeister	Visburg, den 14. SEP. 2008 2. Bürgermeister

beauftragt	Erstellt	geprüft	geprüft
MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITEKTEN	BDLA Papierstraße 16 Tel. 0871/273536 email: kerring.linke@online.de	BDLA Papierstraße 16 Tel. 0871/273536 email: kerring.linke@online.de	BDLA Papierstraße 16 Tel. 0871/273536 email: kerring.linke@online.de
07.07.2009 LI, Ag	24.09.2009 LI, Ag	24.09.2009 LI, Ag	24.09.2009 LI, Ag
gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet

M = 1 : 500

TEXTLICHE HINWEISE

- 0.3.1. Dachbegrenzung
- 0.3.1.1. Dachbegrenzung
- 0.3.2. Wasserwirtschaft
- 0.3.2.1. Wasserwirtschaft

PLANLICHE HINWEISE

- 16.1. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.2. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.3. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.4. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.5. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.6. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.7. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.8. Flurstücksgrenzen und Flurstücken
- 16.9. Flurstücksgrenzen und Flurstücken